

Informationsbericht des Bürgermeisters zur Stadtvertreterversammlung am 24.05.2023

Herr Präsident,
meine sehr verehrten Damen und Herren Stadtvertreter,
liebe Gäste,

Eigene Informationen

Wirtschaftsförderung

Am 16. Mai besuchte ich den Beauftragten der Bundesregierung für Ostdeutschland, den Staatsminister beim Bundeskanzler, Carsten Schneider. Zweck war die Präsentation der verfügbaren Industrie-Flächen der ehemaligen Zuckerfabrik. Der Staatsminister sagte seine Unterstützung bei der Flächenvermarktung zu.

Der Ostdeutsche Sparkassenverband (OSV) startet eine neue Runde seines Unternehmerpreises. Vergeben wird die Auszeichnung in drei Kategorien, für die innovative Unternehmen, engagierte Vereine und lebendige Kommunen gesucht werden. Den Preisträgern winken ein Preisgeld, ein Imagefilm und ein Pokal. Interessierte können sich noch bis zum 9. Juni 2023 bewerben. Mehr Informationen zum Preis finden Sie unter www.osv-online.de.

Der Engagement-Wettbewerb „machen!2023“ würdigt das vielfältige Engagement in ländlichen Regionen Ostdeutschlands. Insgesamt werden 100 Projektideen in vier Kategorien prämiert. Noch bis zum 30. Juni 2023 können sich unter anderem Vereine, Netzwerke oder Bürgerbündnisse mit ihrer gemeinwohlorientierten Projektidee bewerben. Mehr Informationen zum Wettbewerb und den unterschiedlichen Kategorien finden Sie unter www.machen-wettbewerb.de.

Mit dem „LUDWIG-BÖLKOW-Technologiepreis Mecklenburg-Vorpommern“ werden Unternehmen und Wissenschaftler ausgezeichnet, die sich um den erfolgreichen Transfer von Forschungs- und Entwicklungsergebnissen aus M-V in die wirtschaftliche Nutzung in Form von Produkten, Verfahren und technologischen Dienstleistungen besonders verdient gemacht haben. Dabei soll die Preisverleihung auch zu weiteren Forschungs- und Entwicklungsaktivitäten im Land anregen. Die Bewerbungsfrist endet am 2. Juli 2023. Mehr Informationen zum Preis finden Sie unter www.boelkowpreis.de.

Am 19. April fand die 3. verwaltungsinterne Abstimmung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit dem Themenschwerpunkt „Gewerbe und Photovoltaik“ statt. Aus der Abteilung Marketing, Kultur und Tourismus wurde hierzu die Datengrundlage für die Gewerbeflächenentwicklung bzw. zum Profil des Wirtschaftsstandortes Güstrow beigeliefert.

Die Firma Smart Heat (Hersteller und Entwickler von Wärmepumpen) suchte eine Erweiterungsfläche am Standort Güstrow. Da die Barlachstadt über keine eigenen Gewerbeflächenpotentiale mehr verfügt und die Vermittlung an private Flächeneigentümer erfolglos blieb, plant die Firma nun einen Hallenneubau auf den eigenen Flächen ihres Unternehmensstandortes. Dazu muss der Bebauungsplan Nr. 4 „Glasewitzer Burg“ angepasst werden.

Die Barlachstadt Güstrow kooperiert mit den Bereichen Wirtschaftsförderung und Projektmanagement mit der Güstrower Fachhochschule im Vertiefungsseminar „Gewerbeansiedlung und Stadtentwicklung“. Die Studierenden sind in diesem Seminar dazu angehalten, in Gruppen eigenständig einen Themenbereich in Form einer Fragestellung vertiefend zu bearbeiten. Am 16. Mai fand hierzu online via Teams der erste Input im Seminar statt. Im Rahmen des Seminars werden die Studierenden sich mit Fragestellungen zur Güstrower Innenstadtentwicklung und dem Leerstand, sowie zum Themenkomplex „Fairtrade im Güstrower Handel“ beschäftigen.

Museum der Barlachstadt Güstrow

Abgeschlossen wurde die Restaurierung der Standuhr von 1750 (Inv. Nr. II 57/107) durch Helmut Langner (Schwaan) und Olaf Skodlerak (Laage), finanziert durch die Museumsförderung der Fielmann AG unter Beteiligung des Kunst- und Altertumsvereins Güstrow e.V. (KAV). Die Uhr wurde am 17. Mai 2023 wieder dem Museum übergeben und stand am Internationalen Museumstag (IMT) am 21. Mai 2023 thematisch im Mittelpunkt.

Zurückgekehrt ist am 10. Mai 2023 der historische Museumsausleger, der früher das alte Museumsgebäude am Franz-Parr-Platz 7 zierte. Dank der Initiative des KAV, der die Firma Stieblich Hallenbau GmbH für die Durchführung aller Arbeiten von der Aufarbeitung bis zur Montage als Sponsor gewinnen konnte, ist das Museum nun noch sichtbarer. Zugleich wird mit dem kunstvoll gearbeiteten Aushängeschild die Besucherlenkung in der Altstadt verbessert.

Der Internationale Museumstag (IMT) am 21. Mai 2023, der Tag der Backsteingotik am 17. Juni 2023 und das Programm des Stadtmuseums zur Güstrower Kunstnacht am 2. Oktober 2023 wurden in den letzten Wochen vom Museum organisiert. Für den IMT wurde zusammen mit dem KAV ein vielfältiges Programm mit Vorträgen und Aktionen aufgestellt, das mit dem traditionellen Konzert der Musikschule abgeschlossen wird.

In Ergänzung zu der zurückgekehrten Standuhr sollen weitere Uhren aus der Sammlung im Rahmen der „Schätze aus dem Depot“ gezeigt werden.

Bei einem Ortstermin am 4. April 2023 im Depot des Stadtmuseums in der Wollhalle wurde die Durchführung von Schadstoffmessung durch das Rostocker Landesamt für Gesundheit und Soziales zur Ermittlung der Belastungen festgelegt. Krankheitsbedingt konnten diese Messungen bisher noch nicht durchgeführt werden.

Das John-Brinckman-Gymnasium hat wie im vergangenen Schuljahr das museumspädagogische Angebot zum „Klassizismus in Güstrow“ in den Kunstunterricht integriert und wird dieses mit vorerst drei Klassen nutzen. Die 3. Klasse der Grundschule „An der Nebel“ wird das Museum im Zusammenhang mit dem Thema „Heimatstadt“ besuchen.

Städtische Galerie Wollhalle

Am Freitag, dem 12. Mai wurde in der Wollhalle die zweite Ausstellung des Jahres 2023 eröffnet.

In dieser präsentiert der Maler und Bildhauer Henning Spitzer unter dem Titel „Fügungen“ sein aktuelles plastisches Werk. Insgesamt 127 Besuchende fanden am Eröffnungsabend den Weg in die Galerie.

Im Mittelpunkt der umfangreichen Werkschau steht die lebensgroße Figurengruppe „Der Regentanz“ – eine Assemblage und aktuelle Neufassung. Zudem zeigt die Ausstellung Wege, Brüche und Arbeitsmodelle zur Schaffung der Bronzeplastik „Hommage an Ernst Barlach“, die am 8. Juli 2023 feierlich auf dem Franz-Parr-Platz enthüllt wird. Die Ausstellung endet am 3. September mit einer Finissage mit Künstlergespräch.

Uwe Johnson-Bibliothek

Der Aktionssamstag mit Kinderlesung am 15. April wurde gut angenommen. Zugleich sind die bibliothekspädagogischen Angebote nun zum Ende des Schuljahres wieder stärker gefragt.

Für die Sommerferien sind in der Bibliothek fünf Angebote geplant. Dazu bietet der Filmklub Güstrow das Sommer-Kinderkino zu weiteren fünf Terminen in der Bibliothek an.

Der Kinderarzt Steffen Büchner hat der Bibliothek ein neues Wandspiel für den Kinderraum gesponsert. Künftige Veranstaltungen sind die Lesung am Strand, zu der dieses Jahr die Autorin Anja Baumheier mit ihrem frisch erschienenen Titel „Die Buchverliebten“ kommen wird; sowie das „ Erotische Häppchen“, das bereits ausverkauft ist.

S t a d t a m t

Externe Stellenausschreibungen:

- Dauerausschreibung Erzieher (m/w/d),
- Alltagshelfer (m/w/d),
- SB Schulverwaltung (m/w/d),
- SB Information- und Kommunikationstechnik/ Verwaltungsdigitalisierung Systemplanung und Anwendungsverfahren (m/w/d),
- SB Stadtplanung (m/w/d),
- SB Tief- und Straßenbau (m/w/d),
- Leiter Kita SchulKinderHaus Mitte (m/w/d)

Liegenschaftsverwaltung

Umbau und Ausbau Schlauchturm zum neuen Archivstandort

Die Bauanlaufberatung erfolgte am 23.05.2023. Derzeit wird die Tragwerksplanung für die Sanierung des Dachstuhles erstellt. Die Angebote für das Los Rohbau sind in Auswertung.

Es wird ein Vergabeterminplan in Zusammenhang mit einem Bauzeitenplan erarbeitet.

Sanierung Regionale Schule „Thomas Müntzer“

Der Containerabbruch konnte nicht erfolgen, da es Probleme mit der Demontage und dem dazugehörigen Abtransport gab. Der Abbruch ist jetzt für die Sommerferienzeit vorgesehen. Es erfolgt eine Beantragung der Verlängerung der Bewilligungszeit bis zum 31.10.2023 an den Fördermittelgeber. Nach Pfingsten ist beabsichtigt, auch das Erdgeschoss in Nutzung zu nehmen. In Vorbereitung ist der 3. Fördermittelabruf.

Überregionale Grundstücksvermarktung der Baugebiet „Petershof“ und „Suckower Tannen“ auf ohne-makler.net

Die Baugrundstücke des Petershofes und Suckower Tannen wurden für drei Monate auf ohne-makler.net ausgeschrieben. Die Ausschreibung „Petershof“ lief am 17.05.2023 ab. Die Ausschreibung „Suckower Tannen“ läuft am 02.06.2023 ab. Für das Baugebiet „Petershof“ gab es drei Anfragen, welche allerdings lediglich von Hausbaufirmen kamen oder von Personen, die die Grundstücke über ein Erbbaurecht pachten und ECO-Bungalows für touristische Zwecke auf den Grundstücken errichten wollten.

Für das Gebiet „Suckower Tannen“ gab es keine Anfrage. Es kann keine Aussage dazu getroffen werden, wie viele Gebote durch die Inserierung der Baugebiete auf ohne-makler.net abgegeben wurden oder in Zukunft noch abgegeben werden.

In der Anlage zum Bericht sind die Statistiken zu den Aufrufen und Anfragen für beide Baugebiete enthalten.

Vermarktung Baugebiet „Fischerweg“

Für das Baugebiet „Fischerweg“ läuft die zweite Ausschreibungsrunde noch bis zum 01.06.2023.

Das Baugebiet wurde lediglich im Stadtanzeiger und auf der Internetseite der Barlachstadt ausgeschrieben. Mit Stand vom 15.05.2023 ist ein Gebot zu verzeichnen. In der 1. Ausschreibungsrunde gab es 8 Gebote. 7 dieser Gebote waren wertbar und die Kaufverträge für 5 Grundstücke sind beauftragt. Zudem stehen zwei Beurkundungstermine fest. Für die beiden Baugrundstücke, für die es noch keine Zustimmung zur Beauftragung des Kaufvertragsentwurfes gibt, erfolgt kurzfristig eine Abfrage.

Vermarktung Baugebiet „Petershof“

Für das Baugebiet „Petershof“ läuft die erste Ausschreibungsrunde noch bis zum 01.06.2023.

Das Baugebiet wurde sowohl im Stadtanzeiger und auf der Internetseite der Barlachstadt als auch überregional auf der Seite „ohne-makler.net“ ausgeschrieben. Mit Stand vom 15.05.2023 sind zwei Gebote zu verzeichnen, die den Formalien der Ausschreibung entsprechen. Zudem ist ein Angebot per E-Mail eingegangen, welches allerdings nicht den Anforderungen der Ausschreibung entspricht.

Vermarktung Baugebiet „Suckower Tannen“

Für das Baugebiet „Suckower Tannen“ läuft eine Dauerausschreibung. Das Baugebiet wurde sowohl im Stadtanzeiger und auf der Internetseite der Barlachstadt als auch überregional auf der Seite „ohne-makler.net“ ausgeschrieben. Mit Stand vom 15.05.2023 sind von insgesamt 42 Grundstücken 21 beurkundet, zwei reserviert, sodass weiterhin noch 19 Grundstücke zum Verkauf stehen.

Ordnungsamt

Freiwillige Feuerwehr - Einsatzgeschehen

Die Freiwillige Feuerwehr der Barlachstadt Güstrow wurde in diesem Jahr bisher zu 88 Einsätzen alarmiert. Diese Alarmierungen führten bisher zu 47 Brand- und 41 technische Hilfeleistungseinsätzen. Auch wenn diese Zahlen glücklicherweise noch weit hinter denen aus dem letzten Jahr zurückliegen, musste in den letzten Wochen ein starker Anstieg der Brandeinsätze festgestellt werden. Da sich diese vorrangig in den Nachtstunden ereignet haben, stellt dies eine zusätzliche hohe Belastung unserer Einsatzkräfte dar. Aus diesem Grund wurden verschiedene Maßnahmen getroffen, um eine Entlastung der Einsatzkräfte herbeizuführen. Die Polizei hat Ermittlungen zu den Brandursachen aufgenommen und ermittelt bis zum Vorliegen weiterer Erkenntnisse in allen Fällen wegen des Verdachtes der vorsätzlichen Brandstiftung. Trauriger Höhepunkt war ein Gartenlaubenbrand in einer Kleingartenanlage in der Südstadt. Beim Eintreffen der ersten Einsatzkräfte stand die Gartenlaube bereits in Vollbrand. Durch den schnellen Einsatz unserer Feuerwehr konnte ein Übergreifen der Flammen verhindert werden. Während der Löscharbeiten verletzte sich eine Einsatzkraft unserer Feuerwehr und musste durch den Rettungsdienst vor Ort behandelt werden.

Schulverwaltungs- und Sozialamt

Wohngeldreform

Für den Zahllauf Mai wurden insgesamt 293 Fälle bearbeitet. Darunter waren unter anderem 104 Erstanträge, 67 Weiterleistungsanträge und 122 sonstige Anträge. Die anfängliche Antragsflut ist zurückgegangen. Derzeit liegen ca. 100 nicht abgearbeitete Anträge vor, welche fast ausschließlich auf unvollständige Unterlagen seitens der Antragsteller zurückzuführen sind.

Schuljahr 2023/24

Nachdem nun nahezu alle Schuluntersuchungen abgeschlossen sind, erfolgen derzeit die Klassenbildungen für die Klassenstufe 1. Die vorhandenen Kapazitäten in der Barlachstadt Güstrow sind ausreichend, um alle Schülerinnen und Schüler in den städtischen Grundschulen beschulen zu können. Dieses ist vor allem in den notwendigen Bildungen von zusätzlichen Vorklassen zur Beschulung von Schülerinnen und Schülern ohne Deutschkenntnisse begründet.

Jedoch können nicht alle Schulwünsche berücksichtigt werden, da an den Standorten der Grundschulen „Georg Friedrich Kersting“ und „An der Nebel“ die Anzahl der Anmeldungen die Kapazitäten übersteigt. So werden Zweitwunschschulen berücksichtigt und auch Umlenkungsverfahren (9 Umlenkungen von der Grundschule „Georg Friedrich Kersting“ und 1 Umlenkung von der Grundschule „An der Nebel“) durch das Staatliche Schulamt Rostock an die Grundschulen „Fritz Reuter“ und „Schule am Inselfee“ eingeleitet. Ebenso können die gewünschten vorzeitigen Einschulungen im Bereich der Grundschulen „Georg Friedrich Kersting“ und „An der Nebel“ in diesem Jahr nur an der „Schule am Inselfee“ erfolgen. Die Vorlage der Übersicht der voraussichtlichen Klassenbildungen der Klassenstufen 1 bis 10 erfolgt nach Abschluss aller Verfahren mit dem nächsten Informationsbericht.

Stadtentwicklungsamt

1. Änderung des Teilbebauungsplans Nr. 6 B - Suckower Tannen

Die Beschlussvorlagen zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Suckower Tannen werden der Stadtvertretung in der Sitzung am 13.07.2023 vorliegen.

Bebauungsplan 100 - Einzelhandel Heideweg

Die Bekanntmachung der Satzung erfolgt im Stadtanzeiger Juni/Juli 2023. Das Bebauungsplanverfahren wird damit beendet. Parallel wurde durch den Vorhabenträger bereits der Bauantrag für den Neubau des Einzelhandelsbetriebs eingereicht.

Bebauungsplan Nr. 105 – An der Lößnitz

Die landesplanerische Stellungnahme des Landkreises Rostock und des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Region Rostock aus dem März 2023 äußern sich kritisch zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 105 – An der Lößnitz. Die Behörden sind der Meinung, dass die mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 105 in Klueß in Aussicht genommenen möglichen Wohneinheiten den Eigenbedarf des Ortsteils für die nächsten Jahre erheblich überschreiten würden. Angesichts der von der Stadt Güstrow in der jüngeren Vergangenheit vermehrt angezeigten sowie einiger bislang noch nicht umgesetzten älteren Wohnbauplanungen sei nicht erkennbar, woher der Bedarf an weiteren Wohnbauflächen – noch dazu auf bislang dem Außenbereich zugeordneten Flächen in Klueß – resultieren sollte. Die beiden Ämter vertreten die Auffassung, dass sich die Stadt Güstrow vor dem Hintergrund der aktuellen und zukünftigen Einwohnerentwicklung und der des Wohnungsbestands mit ihrem Wohnraumbedarf auseinandersetzen muss. Dies erfolgt zunächst auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung bei der Neuaufstellung ihres Flächennutzungsplans.

Die Stadtverwaltung bereitet derzeit den Abschnitt Wohnbedarf und Wohnbedarfsdeckung des neuen Flächennutzungsplans für eine vorzeitige Beteiligung der relevanten Träger öffentlicher Belange und der Wohnungswirtschaft vor, um den angesprochenen Sachverhalt zu klären.

Bebauungsplan Nr. 114 – Lagerplatz Strenzer Weg

Das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg hat im Jahr 2022 Mängel an der Lagerung der Abfallstoffe auf dem Lagerplatz des Baubetriebshofes festgestellt und fordert nun die Neuorganisation und Bewirtschaftung des Lagerplatzes gemäß der gesetzlichen Vorgaben.

Auf dem Platz lagern derzeit nach einer ersten überschlägigen Ermittlung des Gutachters ca. 1.500 t Abfall, vorwiegend Kehrut, Grünschnitt, Boden mit diversen weiteren Stoffeinträgen, durchaus auch Schadstoffeinträgen. Die Haufwerke wurden Ende April beprobt. Die Ergebnisse der Beprobung sollen im Juni 2023 vorliegen.

Die Vermessungsleistung für den Lagerplatz Strenzer Weg wird in Vorbereitung des Bauantrages und des Bebauungsplanverfahrens derzeit ausgeschrieben.

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Derzeit findet die verwaltungsinterne Abstimmung zum Entwurf des neuen Flächennutzungsplans statt. Hierfür wurden bisher die Themen Wohnen, Verkehr, Gewerbe und regenerative Energien diskutiert und abgestimmt. Die verwaltungsinterne Abstimmung soll nach der Sommerpause abgeschlossen sein.

EFRE Förderperiode 2021 bis 2027 - Integrierte Nachhaltige Stadtentwicklung

Aufruf zur Einreichung der fortgeschriebenen integrierten Stadtentwicklungskonzepte (ISEK)

Für die Beantragung von Mitteln aus dem EFRE-Programm in der Förderperiode 2021 bis 2027 ist die Voraussetzung für eine Förderung ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept, auf dessen Basis von der Stadt ein entsprechender Projektantrag gestellt werden kann. Dies setzt eine entsprechende Aktualität des ISEK voraus. Die 2. Fortschreibung des städtischen ISEK's ist aus dem Jahr 2015, so dass eine Aktualisierung notwendig wird. Auf Basis eines vom Bauministerium veröffentlichten Anwenderleitfadens wird derzeit die Aktualisierung des ISEK's inkl. der Projektliste vorbereitet. Unabdingbar für die Ausarbeitung ist eine breite Beteiligung der politischen Gremien und der Öffentlichkeit, welche aktuell vorbereitet wird.

Spielplatz Boulevard (am AWO-Familienzentrum)

Der Spielplatz ist fertiggestellt und freigegeben. Zusätzlich zur vorhandenen und noch intakten Seilkletterpyramide wurden eine Doppelschaukel, ein Kletter- und Sandspielhaus mit Rutsche, ein Reck, ein Doppeltrampolin und eine Schwebbandstrecke (Slackline) errichtet. Der Ballfangzaun am Basketballkorb wurde erneuert. Die Neugestaltung hat rund 57.000,00 € brutto gekostet.

Straßen- und Brückenbaumaßnahmen

Dachssteig

Am 02.05.2023 wurde die Straße asphaltiert. Der östliche Gehweg ist fertiggestellt. Auf der westlichen Seite erfolgen der Bau des neuen Gehweges sowie das Aufstellen der Straßenbeleuchtung und die Baumpflanzung. Die Fertigstellung der Maßnahme ist für Anfang Juni geplant.

Fahrradstraße Schwarzer Weg

Im südlichen Bereich der Fahrradstraße Schwarzer Weg wurde mit den Pflasterarbeiten begonnen. Die Arbeiten sollen bis Ende Juni abgeschlossen werden.

Das Landesförderinstitut hat der Barlachstadt am 19.05.2023 mitgeteilt, dass es aufgrund des sehr hohen Arbeitsaufkommens zu Verzögerungen bei der Bearbeitung von Fördermittelanträgen für Fahrradmaßnahmen gekommen ist. Davon betroffen ist auch der Antrag für die Fahrradstraße, welcher bereits im April 2022 gestellt wurde. Aktuell liegt die Bestätigung des Bundesamtes für Logistik und Mobilität für die eingereichte Maßnahme vor, welches im Auftrag des Bundes für das Förderprogramm zuständig ist. Das Landesförderinstitut erhält die angeforderten aktuellen Kosten des Projektes, so dass der Zuwendungsbescheid vorbereitet werden kann.

Falkenflucht

In der Falkenflucht sind Arbeiten zur Verlegung der Gasleitung sowie des Mittelspannungskabels erfolgt.

Flotowstraße, 2. Bauabschnitt

Die Verlegung der Entwässerungsleitungen ist zu ca. 40 % fertiggestellt.

Markt

Den diesjährigen Tag der Städtebauförderung 13.05.2023 nahm der Minister Pegel zum Anlass, im Rahmen der Ausstellung zur geplanten Sanierung des Marktes im Rathaus den Zustimmungsbescheid für den Einsatz von Städtebaufördermitteln für die Maßnahme zu übergeben. Für die Sanierungsmaßnahme werden bei einer Gesamtausgabe in Höhe von 7,2 Millionen € an Bau- und Baunebenkosten der beteiligten Stadtwerke, des Städtischen Abwasserbetriebes und der Stadt 3,5 Millionen € an Städtebaufördermittel zur Verfügung gestellt. Für das neue öffentliche WC werden bei Gesamtkosten in Höhe von ca. 200.000,00 € anteilig Städtebaufördermittel in Höhe von ca. 150.000,00 € bereitgestellt. Die Städtebaufördermittel setzen sich jeweils aus einem Drittel Bundes-, Landes- und Kommunalanteile zusammen.

Die Submission für die Gesamtmaßnahme Markt findet am 26.05.2023 statt. Bei Zustimmung der Stadtvertretung zur Beschlussvorlage, welche den Bürgermeister zur Zuschlagserteilung für den Bauauftrag Markt ermächtigen soll, wäre eine Beauftragung der ausführenden Leistungen nach Vorlage der Vergabeempfehlung und ein früherer Baubeginn möglich. Unter Berücksichtigung der Bestellzeiten des Materials und der Vorbereitung der umfassenden Baumaßnahme durch den Auftragnehmer halte ich einen Baubeginn dann im Juli noch für möglich. Somit steht einer zeitnahen Errichtung einer öffentlichen Interimstoilette nichts mehr im Wege.

Barrierefreier Ausbau von 5 Bus-Haltestellen

Am 02.05.2023 erfolgte die Aufstellung der neuen Fahrgastunterstände. Die Arbeiten für dieses Bauvorhaben sind fertiggestellt.

Unterhaltung und Wegebefestigung in den Wallanlagen

Im Zusammenhang mit dem geplanten Baubeginn hat die Untere Naturschutzbehörde des Landkreises Auflagen für die Befahrung des Bereichs der Bäume in den Wallanlagen erteilt. Die beauftragte Firma beabsichtigt mit den Arbeiten am 14.06.2023 zu beginnen. Diese sollen innerhalb von 6 Wochen abgeschlossen werden.

Erschließungsgebiete

Bebauungsplan Stahlhof

Das Verlegen der Schmutz- und Regenentwässerungsleitungen ist erfolgt. Derzeit werden Versorgungsleitungen verlegt. Die Bauarbeiten in der Grabenstraße beginnen am 22.05.2023. Die Anlieger wurden darüber entsprechend informiert.

Bebauungsplan Fischerweg

Die Abnahme der Bauleistung für die tiefbauliche Erschließung des neuen Wohngebietes erfolgte am 11.05.2023.

Auswertung ADFC-Fahrradklima-Test 2022 Ergebnisse für die Stadt Güstrow

Der Allgemeine Deutsche Fahrrad-Club (ADFC) führte im letzten Jahr erneut einen Fahrradklima-Test durch. Die Barlachstadt Güstrow ermöglichte mit der Veröffentlichung der Befragung auf der Homepage und durch Verteilung des bereit gestellten Informationsmaterials den Einwohnern der Barlachstadt die Möglichkeit, daran teilzunehmen. Ende April stellte der ADFC die Auswertung zur Verfügung, über welche ich Sie gerne kurz informieren möchte.

In der Ortsgrößenklassen zwischen 20.000 bis 50.000 Einwohner belegt die Barlachstadt den Rangplatz 225 von 447 Orten mit der Schulnote 3,99. An der Online-Befragung nahmen trotz umfangreicher Hinweise darauf lediglich 55 Güstrower teil. Die geringe Teilnehmerzahl wird durch den ADFC als Beleg gedeutet, dass das Thema Radfahren in Güstrow generell eine untergeordnete Rolle spielt. Dem möchte ich an dieser Stelle widersprechen, da täglich die Nutzung des Fahrrads durch Güstrower Einwohner erlebt werden kann.

Durch die Befragten wurde als positiv herausgestellt, dass Einbahnstraßen in Gegenrichtung für den Radverkehr freigegeben sind, die Ampelschaltungen zu Radfahrer auf den Hauptachsen gut sind und der Winterdienst auf den Radwegen funktioniert. Negativ wird hingegen die fehlende Werbung für das Radfahren in der Barlachstadt, die Führung im Bereich von Baustellen und die Fahrradmitnahme im öffentlichen Personennahverkehr sowie die Möglichkeiten des Fahrradverleihs herausgestellt.

Die vollständige Auswertung der Ergebnisse der 55 Teilnehmer an der Befragung werde ich auf der Homepage der Barlachstadt veröffentlichen, so dass man sich dort einen Überblick über die Antworten zu den einzelnen Fragen verschaffen kann.

Baubetriebshof

Auf städtischen Grünflächen wurden im Monat Mai Teilflächen für Wildblumenmischungen angelegt und die Saat eingebracht. Am östlichen Altstadtrand an der Gleviner Mauer ist so eine Fläche von 1.300 m² und im Bereich zwischen der Wohnbebauung Südstadt und dem Wohngebiet Inselfeblick eine weitere Fläche von 800 m² entstanden. Vom Säen bis zur Blüte wird es ca. 6 Wochen dauern.

Anlage

- Statistik zu den Aufrufen und Anfragen zu Baugrundstücken in den Baugebieten „Petershof“ und Suckower Tannen“

Ihre Buchung OM-249844 (Petershof)

Anlage zum
Informationsbericht
24.05.2023

Ihre Objektstatistik

Dieses Objekt ist am abgelaufen. Sie können es [Verlängern](#) damit es wieder auf den gebuchten Portalen erscheint.

Objektdaten

Objektbeschreibung

Bilder

Vorschau

Buchungsdetails

Statistik



1.626

Exposé-Aufrufe



3

Kontaktanfragen



1

Auf Merkliste gespeichert



10.335

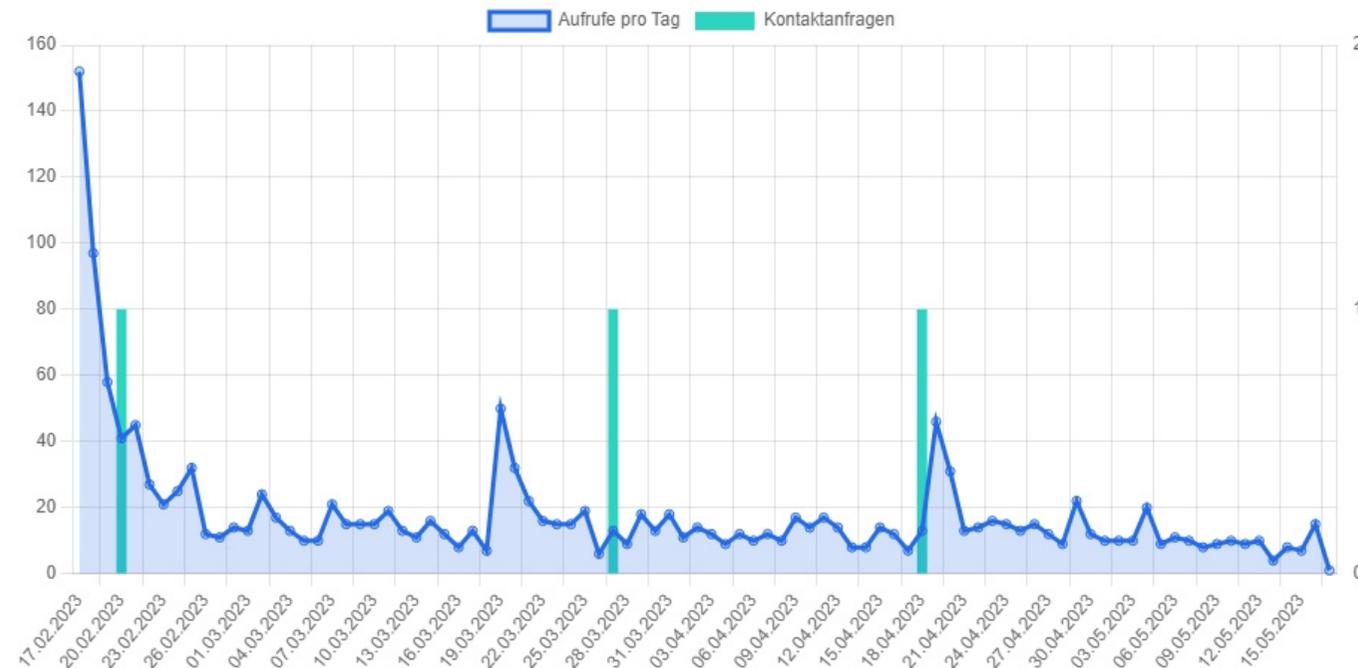
Anzeigen in Suchergebnissen



1

PDF-Exposés gedruckt

Exposé-Aufrufe und Kontaktanfragen im zeitlichen Verlauf



Aufrufe pro Portal

(17.02.2023 - 17.05.2023)

ohne-makler.net: **167**

immowelt & immonet: **272**

ImmoScout24: **428**

eBay Kleinanzeigen: **759**

Hinweis: Alle Angaben basieren auf den Daten von ohne-makler.net, ImmoScout24, immowelt.de, immonet.de und eBay Kleinanzeigen und werden Stand 22.05.2023 angezeigt.

Ihre Buchung OM-251243 (Suckower Tannen)

Ihre Objektstatistik

Anlage zum
Informationsbericht
24.05.2023

Objektdaten

Objektbeschreibung

Bilder

Vorschau

Buchungsdetails

Statistik



1.453

Exposé-Aufrufe



0

Kontaktanfragen



5

Auf Merkliste gespeichert



14.030

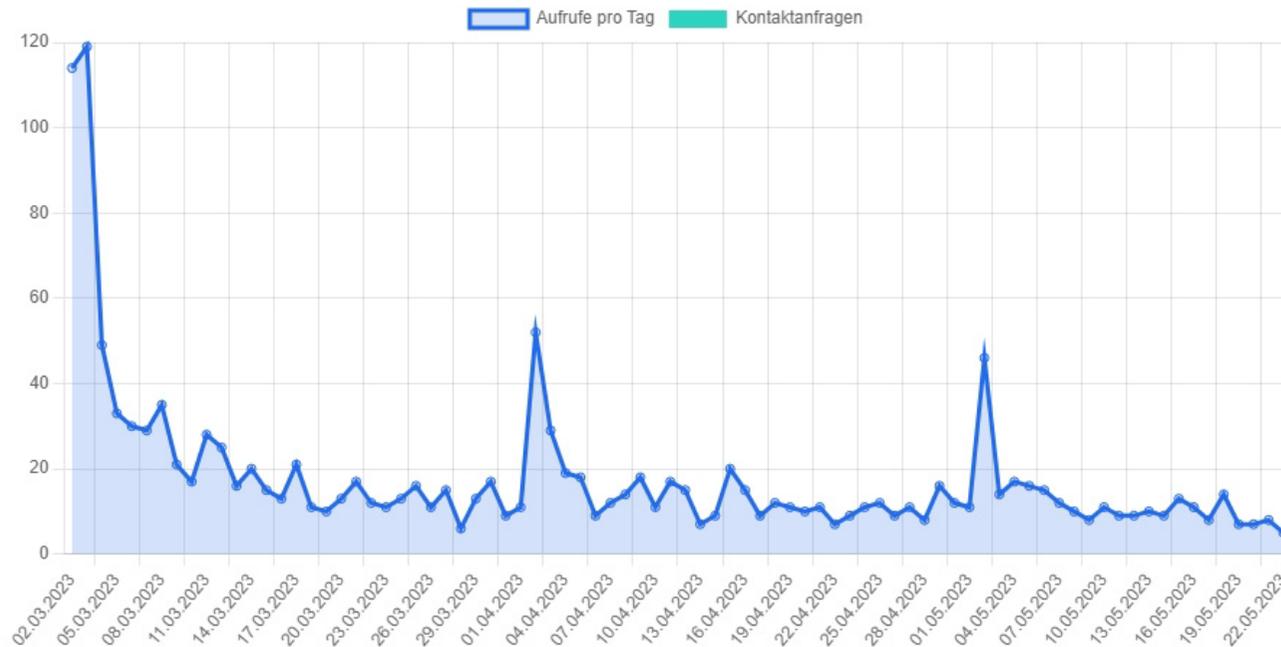
Anzeigen in Suchergebnissen



0

PDF-Exposés gedruckt

Exposé-Aufrufe und Kontaktanfragen im zeitlichen Verlauf



Aufrufe pro Portal

(02.03.2023 - 22.05.2023)

ohne-makler.net: **132**

immowelt & immonet: **231**

ImmoScout24: **488**

eBay Kleinanzeigen: **605**

Hinweis: Alle Angaben basieren auf den Daten von ohne-makler.net, ImmoScout24, immowelt.de, immonet.de und eBay Kleinanzeigen und werden Stand 22.05.2023 angezeigt.